

## การให้บริการ

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลหนองบัว อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น

### ช่องทางการให้บริการ

#### สถานที่ให้บริการ

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัว (กองช่าง) หมู่ที่ ๘ ตำบลหนองบัว อำเภอบ้านฝาง จังหวัดขอนแก่น

โทร./โทรสาร. ๐๔๓-๓๐๖-๔๙๒ www.nongbua-kk.go.th

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (มีพักเที่ยง)

### การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

#### ขั้นตอนการดำเนินงานขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

๑. ผู้ยื่นคำร้อง ขอรับแบบฟอร์มได้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัว (กองช่าง)
๒. ผู้ยื่นคำร้อง นำแบบฟอร์มพร้อมหลักฐานยื่นต่อเจ้าหน้าที่ธุรการ กองช่าง เพื่อจัดทำบันทึกการขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร และหนังสืออนุญาตก่อสร้าง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร

#### เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำร้อง

- |                                                                                                                                                                                    |       |   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------|
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน                                                                                                                                                         | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน                                                                                                                                                                 | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (ที่จะทำการปลูกสร้าง)                                                                                                                                    | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| - หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (ในกรณีที่ผู้ยื่นคำร้องไม่ได้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน)<br>พร้อมแนบเอกสารหลักฐาน สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| - แผนผังบริเวณ (กรณีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม.)                                                                                                                                | จำนวน | ๑ | ชุด  |
| - แบบแปลน (กรณีปลูกสร้างอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตร.ม.)                                                                                                                        | จำนวน | ๕ | ชุด  |
| - หนังสือใบรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน (ท.ร.๙) โดยขอจากผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ทำการปลูกสร้างอาคาร)                                                                                            |       |   |      |

ระยะเวลาโดยประมาณ : ๗ วันทำการ

ขั้นตอนการขอรับใบอนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร

ติดต่อขอรับแบบฟอร์มการขออนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร



ตรวจสอบเอกสารหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร



ยื่นคำร้อง/เอกสารหลักฐานการขออนุญาตปลูกสร้าง ต่อเติม รื้อถอนอาคาร  
ณ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองบัว



เจ้าหน้าที่รับเอกสารหลักฐานเพื่อจัดทำบันทึกเสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณา



เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุมัติ



เจ้าหน้าที่ติดต่อให้มารับใบอนุญาต

## การขอรับใบอนุญาตเจาะและใช้น้ำบาดาล

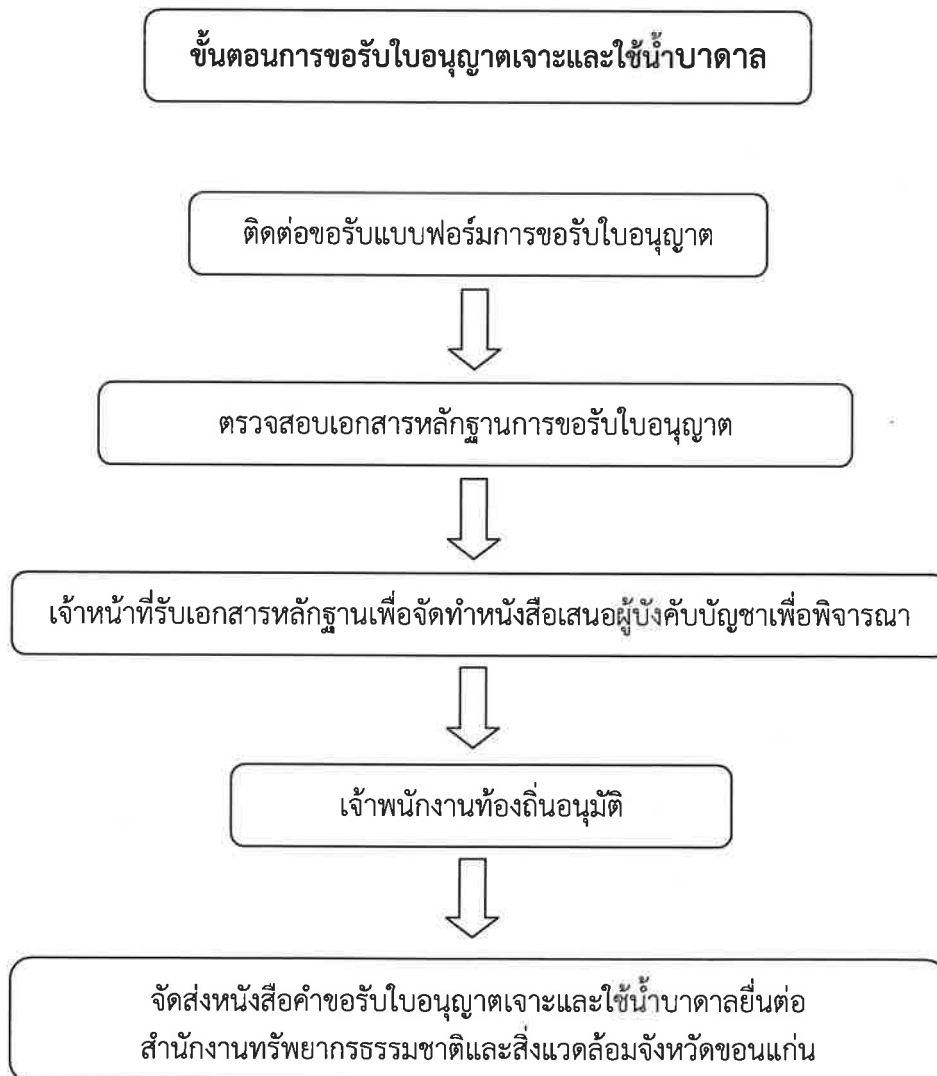
### ขั้นตอนการดำเนินงานขอรับใบอนุญาตเจาะและใช้น้ำบาดาล

1. ผู้ยื่นคำร้อง ขอรับแบบฟอร์มได้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองบัว (กองช่าง)
2. ผู้ยื่นคำร้อง นำแบบฟอร์มพร้อมหลักฐานยื่นต่อเจ้าหน้าที่ธุรการ กองช่าง เพื่อจัดทำหนังสือคำขอใบอนุญาตเจาะและใช้น้ำบาดาลยื่นต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น

#### เอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำร้อง

- |                                                          |       |   |      |
|----------------------------------------------------------|-------|---|------|
| - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน                               | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| - สำเนาทะเบียนบ้าน                                       | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| - สำเนาโฉนดที่ดินหรือเอกสารสิทธิ์ที่ดิน                  | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| - รูปถ่ายบ่อบาดาลและบริเวณโดยรอบ                         | จำนวน | ๑ | ชุด  |
| - ชำระค่าธรรมเนียม 'คำขอใช้' จำนวน ๑๐.- บาท (สิบบาทถ้วน) |       |   |      |

ระยะเวลาโดยประมาณ : ๑ วันทำการ



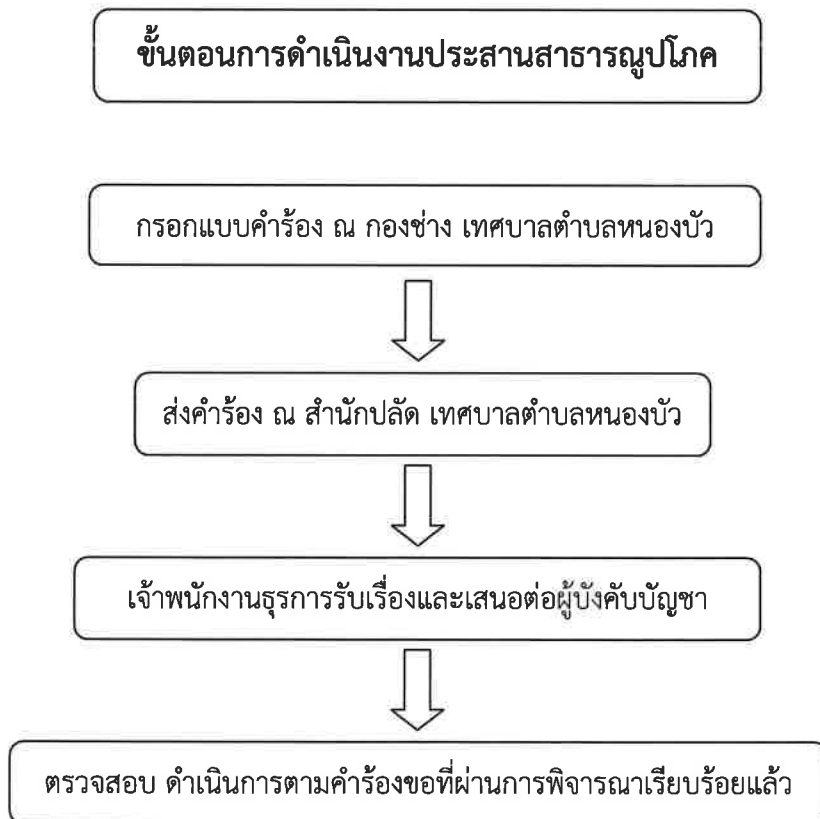
## งานประสานสาธารณูปโภค

### งานประสานสาธารณูปโภค

- งานประสานสาธารณูปโภค
- งานไฟฟ้าสาธารณะ
- งานระบายน้ำ
- งานขนส่งและวิศวกรรมจราจร
- งานการบำรุงรักษาคูคลอง ท่อระบายน้ำ อุปกรณ์เกี่ยวกับการระบายน้ำให้มีความพร้อมใช้งาน
- งานที่เกี่ยวข้องหรือได้รับมอบหมาย

### ขั้นตอนการดำเนินงานประสานสาธารณูปโภค

๑. กรอกแบบคำร้อง ณ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองบัว
๒. ส่งคำร้องต่อเจ้าพนักงานธุรการรับเรื่องและเสนอต่อผู้บังคับบัญชา
๓. ตรวจสอบ ดำเนินการตามคำร้องขอที่ผ่านการพิจารณาเรียบร้อยแล้ว



## การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

### หลักเกณฑ์การขุดดินเท่าใดที่จะต้องแจ้งตามกฎหมาย

มีการขุดดินสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียง และพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน) หรือพื้นที่ดำเนินงานตามที่ จพท.กำหนด (ต้องทำรางระบายน้ำให้พอที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมหรือที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

### หลักเกณฑ์การขุดดินเท่าใดที่จะต้องแจ้งตามกฎหมาย

- มีการขุดดิน โดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร
- มีการขุดที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ( ๖ ไร่ ๑ งาน)
- การขุดดินลึกเกินพื้นที่ปากบ่อดิน เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

### ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

### เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน  
จำนวน ๑ ชุด
๓. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน จำนวน ๑ ชุด
๔. วิธีการขุดดิน/ถมดิน และการระบายน้ำ จำนวน ๑ ชุด
๕. ระยะเวลาทำการขุดดิน/ถมดิน
๖. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๗. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพรับรองของผู้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม

### กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๖

ข้อ ๑ กำหนดค่าธรรมเนียมในการขุดดินและถมดิน

- ใบรับแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท
- ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ ๑ บาท

ข้อ ๒ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

- ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดิน/ถมดิน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายไปจริง
- ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบที่ขุดดินหรือถมดิน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นตามระเบียบ

ของทางราชการแก่ผู้ไปทำงานเท่าอัตราของทางราชการ

### ขั้นตอนระยะเวลาและส่วนงานที่รับผิดชอบ

๑. ผู้ขออนุญาตยื่นขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน
๒. เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้อง
๓. ตรวจสอบพิจารณาตามกฎหมาย
๔. ออกใบอนุญาตขุดดิน/ถมดิน

ระยะเวลาออกใบรับแจ้งอนุญาต : ๗ วันทำการ